



Junta Comunal de
CHILIBRE

DIRECCIÓN DE GESTIÓN DE PROYECTOS E INSPECCIÓN

Sección de Arquitectura, Ingeniería y Planificación Urbana

TERMINOS DE REFERENCIA

"Adquisición de Equipos para construcción en el Corregimiento de Chilibre"

GENERALIDADES DEL PROYECTO

UBICACIÓN	
Provincia	Panamá
Distrito	Panamá
Corregimiento	Chilibre

UNIDAD EJECUTORA

Junta Comunal de Chilibre

ALCANCE DE LA OBRA

1. Descripción del Proyecto

El proyecto "Adquisición de Equipos para la construcción en el Corregimiento de Chilibre" tiene como objetivo la mejora de la infraestructura vial en el área, específicamente en las calles de tipología vereda-calle, veredas y otros tipos de caminos necesarios para la comunidad.

Las intervenciones se enfocan en **calles secundarias y de acceso a sectores específicos** y no en vías principales o arterias viales de gran tránsito.

Dado que la Junta Comunal de Chilibre, aunque no es una entidad especializada en construcción de calles como el Ministerio de Obras Públicas (MOP), se ha visto en la necesidad de gestionar y atender las demandas relacionadas con la reparación y mantenimiento de estas vías, se ha vuelto imprescindible la adquisición de equipos especializados para realizar los trabajos de manera eficiente.

Desde el 1 de julio, hemos gestionado de manera continua intervenciones en las calles (notas recibidas en nuestro despacho), lo que ha generado una carga repetitiva de actividades que requieren la intervención directa y continua en la infraestructura vial. El Departamento de Proyectos de la Sección de Ingeniería e Infraestructura de la Junta Comunal de Chilibre reconoce como prioridad la adquisición de maquinaria adecuada que permita mejorar la productividad y la calidad de las obras civiles que se ejecutan en nuestra comunidad, con el fin de garantizar un desarrollo urbano más eficiente y seguro para los residentes.

2. Antecedentes

Actualmente, la Junta Comunal de Chilibre no cuenta con el equipo adecuado para realizar intervenciones eficaces en las calles y caminos de la comunidad. Esto ha limitado nuestra capacidad para atender las necesidades de mantenimiento y reparación de las vías de manera oportuna y con la calidad necesaria. La falta de maquinaria especializada ha provocado que las reparaciones y construcciones de infraestructura vial sean más lentas y costosas, lo que afecta directamente a la calidad de vida de los habitantes de la zona.

3. Justificación

La adquisición de equipos especializados para la construcción y reparación de las calles de Chilibre es una necesidad urgente, ya que permitirá:

- Mejorar la eficiencia en la ejecución de obras viales.
- Reducir costos a largo plazo al evitar la subcontratación frecuente de maquinaria externa.
- Asegurar un desarrollo más ordenado y de calidad en la infraestructura vial de la comunidad.
- Responder de manera oportuna a las demandas de reparación de las vías públicas.

Este proyecto contribuirá al fortalecimiento de la capacidad operativa de la Junta Comunal de Chilibre en su labor de atender las necesidades del corregimiento, mejorando así la movilidad, seguridad y bienestar de sus habitantes.

4. Objetivos

1. Adquirir equipos especializados para la reparación y construcción de calles en el corregimiento de Chilibre.
2. Mejorar la calidad y eficiencia en la ejecución de obras de infraestructura vial.
3. Fortalecer la capacidad operativa de la Junta Comunal de Chilibre en la gestión y mantenimiento de las calles.
4. Reducir la dependencia de maquinaria externa y optimizar los recursos disponibles en la comunidad.

5. Actividades Incluidas en el Proyecto

- 1. Adquisición de equipos:** Se realizará la compra de maquinaria necesaria para las intervenciones viales, incluyendo equipos como excavadoras, compactadoras y otros implementos requeridos para la construcción de calles.
- 2. Capacitación del personal:** Se llevará a cabo un programa de formación para los operarios que utilizarán los nuevos equipos, garantizando su adecuado manejo.
- 3. Implementación de un sistema de mantenimiento:** Se establecerá un plan de mantenimiento preventivo para asegurar el buen estado y longevidad de los equipos adquiridos.

6. Beneficios Esperados

- Mejora de la infraestructura vial:** Las calles de Chilibre se verán beneficiadas por una intervención más rápida, eficiente y de mejor calidad.
- Mayor autonomía operativa:** La Junta Comunal podrá realizar trabajos sin depender de recursos externos.
- Incremento de la productividad:** Se acelerarán los tiempos de intervención y se optimizarán los recursos.
- Aumento de la seguridad:** Unas calles en mejor estado contribuirán a la seguridad vial y al bienestar de los residentes.

Nota: Las intervenciones mencionadas corresponden a la **rehabilitación y mantenimiento de calles secundarias** que benefician a los sectores más pequeños, no a las principales vías de la ciudad. Por lo tanto, las inversiones en equipos buscan cubrir necesidades específicas de estas áreas, optimizando los recursos sin la necesidad de recurrir a equipos de gran tamaño o alto costo.

7. Implementación y Cronograma

La implementación del proyecto se llevará a cabo en tres fases:

- 1. Fase de adquisición (1 mes):** Compra y entrega de los equipos necesarios.
- 2. Fase de capacitación (1 mes):** Formación del personal para el uso adecuado de la maquinaria.
- 3. Fase de implementación de proyectos (2 meses):** Ejecución de las primeras intervenciones en las calles con los nuevos equipos.

El cronograma total de implementación será de 4 meses, con una planificación de seguimiento y evaluación a lo largo de la ejecución.

8. Alcance de la Adquisición

El monto destinado para la adquisición de los equipos es de 35,000 dólares. Este presupuesto cubrirá la compra de maquinaria y equipos necesarios, así como algunos accesorios adicionales para su funcionamiento. La inversión permitirá cubrir las necesidades de maquinaria para realizar trabajos de construcción y mantenimiento de las vías de manera autónoma y eficiente.

9. Monto Estimado

El monto estimado para la adquisición y puesta en marcha del proyecto es de **35,000 dólares**, que será distribuido entre la compra de los equipos y la capacitación del personal. Esta inversión es crucial para mejorar las condiciones de las calles en Chilibre y optimizar la gestión de los recursos de la Junta Comunal en el futuro.

10. Listado de Equipos para Adquisición

Para la ejecución de las obras viales en el Corregimiento de Chilibre, se requiere la adquisición de los siguientes equipos y herramientas para mejorar la productividad y calidad en el desarrollo de los proyectos de infraestructura:

- 1. Vibrador Eléctrico de Concreto/ Tipo Mochila Gasolina**
 - Motor: Mínimo 1.8 HP
 - Cabezal: Hasta 1-3/4"
 - Largo: Mínimo 3.00 m
 - Cantidad: 1 unidad
- 2. Rodillo Tallador con Motor HONDA GXH50**
 - Cantidad: 1 unidad
- 3. Talladora para Concreto Magic Screeds con Motor HONDA GX 35**
 - Cantidad: 1 unidad
- 4. Flota para Concreto Tipo Avión + Extensiones**
 - Cantidad: 2 unidades
- 5. Rayador Texturizado de 48" Espaciado de $\frac{3}{4}$ " + Extensión**
 - Cantidad: 1 unidad
- 6. Rayador Cepillo de 48" Acabado Mediano/Rústico + Extensión**
 - Cantidad: 1 unidad
- 7. Cortadora de Pavimento/Asfalto Motor 4 Tiempo Gasolina**
 - Cantidad: 1 unidad
- 8. Disco de Diamante para Cortar Asfalto/Pavimento**
 - Acorde al equipo cotizado
 - Medidas: 405 mm (16") x 25.4 mm
 - Espesor de hoja: 10 mm

- Cantidad: 1 unidad
- 9. **Ahoyadora BUSH MASTER 50.8 cc + Broca Perforadora (8")**
 - Cantidad: 1 unidad
- 10. **Compactadora Manual Doble Rodillo de 2.2 Toneladas – Rompepecho (Calles)**
 - Cantidad: 1 unidad
- 11. **Apisonador Compactador (Sapo) Gasolina Motor Honda GXR 120 4 Hp 14KN**
 - Cantidad: 1 unidad
- 12. **Plancha Vibradora Honda GX160**
 - Cantidad: 1 unidad
- 13. **Concretera de 2 Sacos**
 - Cantidad: 2 unidades
- 14. **Andamios de Albañilería**
 - 2 Marcos: 1.55 x 3.00 x 1.75 m
 - 2 Crucetas: 3.00 tipo X
 - Acero Redondo: 1 ½"
 - Cantidad: 4 unidades
- 15. **Plataforma para Andamio (.25 m x 3.00 m)**
 - Cantidad: 3 unidades
- 16. **Patas Niveladoras de Andamios**
 - Cantidad: 8 unidades
- 17. **Ruedas para Andamios**
 - Cantidad: 8 unidades
- 18. **Rotomartillo Industrial SDS 1500W**
 - 4400 BPM, 5.5J, 110V 50/60 Hz
 - Marca: TOTAL
 - Cantidad: 1 rollo
- 19. **Rotomartillo 1050W SDS Plus 4.5J**
 - Marca: TOTAL
 - Cantidad: 1 unidad