



DIRECCIÓN DE GESTIÓN DE PROYECTOS E INSPECCIÓN
Sección de Arquitectura, Ingeniería y Planificación Urbana

TERMINOS DE REFERENCIA

“Adquisición de Equipos para servicios comunitarios el Corregimiento de Chilibre”

GENERALIDADES DEL PROYECTO

UBICACIÓN	
Provincia	Panamá
Distrito	Panamá
Corregimiento	Chilibre

UNIDAD EJECUTORA

Junta Comunal de Chilibre

ALCANCE DE LA OBRA

1. Descripción del Proyecto

El proyecto tiene como objetivo la adquisición de equipos de ornato y aseo necesarios para el personal encargado de realizar labores de limpieza y mantenimiento de áreas verdes en el corregimiento de Chilibre. Estos equipos son esenciales para el desempeño eficiente de las actividades diarias de recolección de basura, mantenimiento de áreas verdes, poda de árboles, y otras tareas relacionadas con la limpieza y conservación del entorno natural. Los equipos adquiridos permitirán al personal de limpieza contar con herramientas adecuadas y de calidad para cumplir con su labor de manera efectiva y segura.

2. Antecedentes

El corregimiento de Chilibre ha enfrentado en los últimos años dificultades en cuanto a la disponibilidad y calidad de los equipos necesarios para llevar a cabo las tareas de limpieza y mantenimiento de áreas verdes. Debido a la falta de herramientas adecuadas, el trabajo del personal se ha visto comprometido, lo que afecta la calidad del servicio prestado a la comunidad. Este proyecto surge como una respuesta a la necesidad de renovar y mejorar los equipos para garantizar un entorno más limpio y ordenado para los habitantes de la región.



3. Justificación

La adquisición de estos equipos es crucial para mejorar la eficiencia y calidad del trabajo en el mantenimiento de áreas verdes y la recolección de basura en el corregimiento de Chilibre. A través de la compra de equipos adecuados, se busca optimizar el tiempo de trabajo, reducir el esfuerzo físico del personal y aumentar la seguridad durante las labores. Además, el uso de herramientas de calidad contribuye a la sostenibilidad de los servicios prestados, asegurando que las áreas verdes del corregimiento se mantengan en condiciones óptimas para la comunidad.

El proyecto también tiene un componente de seguridad, ya que se incluye la compra de equipos como el arnés de seguridad, escalera de extensión y kits de mantenimiento, lo cual es fundamental para evitar accidentes y garantizar el bienestar del personal que trabaja en el campo.

4. Objetivos

- Proveer equipos de calidad que faciliten la limpieza y el mantenimiento de áreas verdes.
- Realizar actividades de poda, mantenimiento de áreas ajardinadas y eliminación de residuos orgánicos e inorgánicos.
- Brindar servicios de ornato y aseo en espacios públicos, parques vecinales, servidumbres y centros deportivos.
- Mejorar el aspecto visual y la funcionalidad de los espacios públicos de Chilibre.
- Promover la participación de la comunidad en la conservación de sus áreas verdes.

5. Actividades Incluidas en el Proyecto:

Las actividades que se realizarán con los equipos adquiridos incluyen:

- **Limpieza de áreas verdes:** Corte de césped, recolección de hojas secas y desechos orgánicos, barrido y limpieza general.
- **Poda de árboles y arbustos:** Podas de formación y sanitarias para asegurar la salud de los árboles y el buen estado de los arbustos y plantas ornamentales.
- **Mantenimiento de parques y servidumbres:** Aseo de senderos, áreas de recreación, y espacios cercanos a calles y avenidas dentro del área de Chilibre.
- **Recolección y disposición de residuos:** Traslado y disposición adecuada de los residuos recolectados, como ramas, hojas y otros materiales de poda.

6. Beneficios Esperados:

- Mejora del aspecto estético y funcional de los parques y áreas públicas en Chilibre.
- Fomento de un entorno más saludable y agradable para la comunidad.
- Creación de espacios más seguros y accesibles para los residentes de Chilibre.
- Promoción de la cultura del cuidado y respeto por los espacios públicos.

7. Implementación y Cronograma:

La implementación de la adquisición de equipos y la realización de las actividades de limpieza y mantenimiento se llevará a cabo a lo largo de un periodo semanal en coordinación con las autoridades locales y las instituciones que lo soliciten. El cronograma detallado de actividades se ajustará de acuerdo con las necesidades específicas de cada institución o comunidad.

8. Alcance de la Adquisición

El alcance de este proyecto incluye la adquisición de los siguientes equipos y materiales para el personal encargado de las labores de aseo y mantenimiento de áreas verdes en Chilibre:

1. **Bolsas al por mayor – 55 Galones:** Para la recolección de basura y desechos.
2. **Overol Blanco desechable:** Para protección del personal durante las labores de limpieza.
3. **Hilo Corte redondo .095 2,4 MM X 86M NARANJA:** Para uso en herramientas de corte como cortadoras de césped.
4. **Aceite lubricante motor ¼:** Para el mantenimiento de motores de equipos de jardinería y aseo.
5. **Corta grama FS 120:** Herramienta para el corte de césped en áreas verdes.
6. **Soplador BR 420:** Para soplar hojas y otros desechos en áreas verdes.
7. **Podadora de altura HT 105:** Para la poda de árboles de altura media.
8. **Motosierra MS 361 ESP 20 PLG:** Para la poda y corte de árboles más grandes.
9. **Kits de reparación/piezas para mantenimiento de equipos:** Para el mantenimiento de las herramientas y la prolongación de su vida útil.
10. **Escalera de extensión 20 pies fibra de vidrio:** Para trabajos de altura y seguridad del personal.
11. **Rastrillos plásticos:** Herramientas para recoger hojas y pequeños desechos.
12. **Hachas:** Herramientas de mano para trabajos de jardinería.
13. **Soga de Nylon Trenzada 15.88mm (5/8") x 183 m:** Para diversas labores de sujeción y amarre.
14. **Hidrolavadora STIHL RB 400 semi pro, gasolina:** Para lavado y limpieza a alta presión.
15. **Hidrolavadora eléctrica RE 80X STIHL:** Para limpieza de áreas a baja presión.
16. **Arnés de seguridad con líneas:** Para la protección del personal durante trabajos de altura o de riesgo.
17. **Manguera Heavy Duty reforzada 100 pies x 3:** Para el uso con las hidrolavadoras y otras herramientas de limpieza.

9. Monto Estimado

El monto estimado para la adquisición de estos equipos y materiales es de **6,000 dólares**. Este presupuesto cubre el costo de compra de los equipos mencionados, así como los gastos adicionales asociados con su transporte y entrega.