



**DIRECCIÓN DE GESTIÓN DE PROYECTOS E INSPECCIÓN**  
**Sección de Arquitectura, Ingeniería y Planificación Urbana**

**TERMINOS DE REFERENCIA**

**"Adquisición de Lote para el Corregimiento de Chilibre"**

**GENERALIDADES DEL PROYECTO**

UBICACIÓN	
Provincia	Panamá
Distrito	Panamá
Corregimiento	Chilibre

**UNIDAD EJECUTORA**

Junta Comunal de Chilibre

**ALCANCE DE LA OBRA**

**1. Descripción del Proyecto**

Este proyecto tiene como objetivo la **adquisición de un lote** de terreno en la Comunidad de Chilibre, Altos de Agua Bendita para la implementación de equipamientos urbanos que respondan a las necesidades más urgentes de la comunidad, tales como un CAIPI (Centro de Atención Integral a la Primera Infancia), una biblioteca comunitaria o un parque infantil. La adquisición de este lote será fundamental para superar las limitaciones actuales de espacio y permitir el desarrollo de proyectos sociales y urbanos esenciales para mejorar la calidad de vida de los habitantes de la zona.

## 2. Antecedentes

La Junta Comunal de Chilibre enfrenta varios desafíos en cuanto a la falta de espacios adecuados para desarrollar proyectos urbanos que beneficien a la comunidad. Actualmente, los terrenos pertenecientes a la institución han sido ocupados ilegalmente por asentamientos urbanos, lo que ha generado una falta de lotes disponibles para llevar a cabo iniciativas que mejoren el entorno social y urbano.

La necesidad de un lote adecuado es urgente debido a que no se pueden desarrollar proyectos de equipamiento urbano fundamentales para el bienestar de los habitantes de la comunidad. La adquisición de un lote de 600 m<sup>2</sup> permitirá implementar estos proyectos de manera organizada, planificada y legal, brindando a la comunidad un espacio adecuado para el desarrollo infantil, la cultura y el esparcimiento.

Este proyecto se alinea con el objetivo de mejorar la infraestructura urbana de la zona, proporcionando espacios accesibles para todos los habitantes, incluidos los niños, jóvenes, adultos y personas mayores, a través de equipamientos que respondan a sus necesidades más inmediatas.

## 3. Alcance del Proyecto

El proyecto de adquisición del lote comprende los siguientes elementos:

- **Selección y Compra del Lote:**  
Se llevará a cabo una búsqueda exhaustiva para identificar un lote adecuado de aproximadamente 600 m<sup>2</sup> que cumpla con los requisitos legales y de accesibilidad. El lote debe estar ubicado en una zona estratégica dentro de la comunidad para garantizar su fácil acceso a los residentes.
- **Limpieza y Regularización del Lote:**  
Una vez adquirido el terreno, se procederá a la limpieza y regularización de los límites, si es necesario, para garantizar que el terreno esté en condiciones óptimas para el desarrollo de los proyectos. Esto incluye la resolución de cualquier ocupación ilegal existente.
- **Desarrollo de Proyectos de Equipamiento Urbano:**  
Una vez adquirido el lote y regularizado el terreno, se desarrollarán uno de estos tres proyectos principales:
  - **CAIPI (Centro de Atención Integral a la Primera Infancia):** Un espacio para la atención y educación de la primera infancia, que brindará cuidado, juegos y desarrollo integral a los niños de la comunidad.
  - **Biblioteca Comunitaria:** Un lugar para fomentar la lectura, el aprendizaje y el acceso a la información, con áreas para estudio y actividades culturales.
  - **Parque Comunitario:** Un espacio verde para la recreación y esparcimiento de los residentes, con áreas de juegos infantiles, zonas de descanso y espacio para actividades deportivas o sociales.

- **Gestión y Participación Ciudadana:** Durante todo el proceso, se llevará a cabo una consulta ciudadana para garantizar que los proyectos respondan a las verdaderas necesidades de la comunidad. Esto incluye la organización de reuniones, encuestas y talleres participativos para que los residentes puedan aportar ideas y opiniones sobre las infraestructuras propuestas.

#### 4. Objetivos del Proyecto

- **Adquirir un lote adecuado** para la ejecución de un proyecto de equipamiento urbano que beneficie a la comunidad de Chilibre.
- **Realizar una consulta participativa** para que los residentes elijan uno de los tres proyectos propuestos (CAIPI, biblioteca o parque).
- **Desarrollar un proyecto** que responda a las necesidades y prioridades de la comunidad, mejorando el acceso a la educación, el esparcimiento y la atención infantil.
- **Garantizar la participación ciudadana** durante todo el proceso, desde la toma de decisiones hasta la ejecución de la obra.

#### 5. Justificación

El principal desafío que enfrenta la **Junta Comunal de Chilibre** es la **falta de terrenos disponibles** para el desarrollo de proyectos sociales y urbanos, ya que muchos de los lotes institucionales han sido ocupados ilegalmente por asentamientos urbanos. Esto ha impedido el desarrollo de proyectos clave que podrían mejorar significativamente la calidad de vida de la comunidad.

La adquisición de un **lote de 600 m<sup>2</sup>** es una necesidad urgente, ya que permitirá llevar a cabo un proyecto de equipamiento urbano que beneficie a los habitantes de Chilibre. La **consulta participativa** es fundamental para asegurar que la comunidad tenga voz en la decisión sobre qué tipo de proyecto desarrollar, garantizando que el equipamiento elegido responda a las prioridades y expectativas de los residentes.

El proyecto seleccionado proporcionará a la comunidad un espacio adecuado para el desarrollo infantil, el acceso a la cultura o el esparcimiento, según la opción preferida por los habitantes. Esto contribuirá al **fortalecimiento del tejido social**, la **educación** y el **bienestar** de todos los residentes.

## 6. Beneficios Esperados

- **Mejora de la calidad de vida** de los habitantes de Chilibre, proporcionando acceso a servicios educativos, recreativos o de atención infantil.
- **Desarrollo de infraestructuras** que fomenten el aprendizaje, el desarrollo infantil o el esparcimiento, según el proyecto elegido.
- **Fortalecimiento de la participación ciudadana**, involucrando a la comunidad en el proceso de toma de decisiones y ejecución del proyecto.
- **Creación de un espacio accesible y funcional** para la comunidad, que sea un punto de encuentro y desarrollo social.
- **Resolución de la falta de lotes** disponibles para proyectos comunitarios, contribuyendo al ordenamiento urbano de la zona.

## 7. Cronograma del Proyecto

- **Fase 1: Consulta Ciudadana (1-2 meses):**  
Realización de encuestas, reuniones y talleres participativos para que la comunidad elija el proyecto más adecuado.
- **Fase 2: Selección y Compra del Lote (1 mes):**  
Identificación y adquisición del terreno adecuado de 600 m<sup>2</sup>.
- **Fase 3: Diseño y Planificación (2-3 meses):**  
Desarrollo de los planos arquitectónicos y urbanísticos para el proyecto seleccionado, según las necesidades de la comunidad.
- **Fase 4: Construcción y Ejecución (6-12 meses):**  
Construcción del proyecto seleccionado, con la supervisión técnica y la participación de la comunidad en la ejecución.

Este proyecto, a través de la adquisición de un lote adecuado y la implementación del proyecto elegido por la comunidad, permitirá a la **Junta Comunal de Chilibre** dar un paso importante en el desarrollo de la infraestructura social y urbana de la zona, promoviendo el bienestar y la integración de los residentes.